

Informationspflicht/Transparenzpflicht gemäß Art. 13 DSGVO und gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Verantwortlicher: „VINCENTINI Immobilien“
 Immobilienkaufmann Nico Vincentini
 Baumfeldweg 14
 96169 Lauter
 Tel. 09544 / 98 68 470
 Fax 09544 / 98 68 479
 E-Mail: info@vincentini.de
 Internet: <https://www.vincentini.de/>

Datenschutzbeauftragter:
 Fällt nicht unter die gesetzliche Verpflichtung.

1. Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage:	Die Erhebung der Daten erfolgt zu folgenden Zwecken: Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage der §§ 611, 635, 675, 652 BGB
2. Kategorie der Daten:	Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet: <ul style="list-style-type: none"> • Stammdaten, • Kontaktdaten, • Bankdaten, • Objektdaten Personalausweis- oder Passdaten, • Eigentumsnachweise, • Grundbücher, • Geburtsdaten, • Einkommensnachweise, • Bonitätsauskünfte, • Vermieterbescheinigung, • Familienstand, • Personenanzahl, • Gehaltsbescheinigung, Steuer-ID, ggfls. Daten vom Jobcenter, Bestellungsurkunden, • Bankverbindungen, Kontodaten
3. Empfänger der Daten	Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: <ul style="list-style-type: none"> • Verkäufer, • Käufer, • Kaufinteressenten, • Eigentümer • Kaufinteressenten im Zuge der Objektvermittlung, • Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, • Grundbuchämter, Gerichte, Bauämter, Testamentsvollstrecker, • Mieter, Miteigentümer, Miet- und WEG-Verwalter • Notar, Finanzierungsvermittler, Sachverständiger, Gutachter,

	<ul style="list-style-type: none"> • Energieberater, Architekt, • Bauleiter, Bauträger, Banken.
4. Dauer der Speicherung:	<p>Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personen- bezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre) • Handelsrecht (6 Jahre) • Steuerrecht (10 Jahre) • Makler- Bauträgerverordnung (5 Jahre), <p>entgegenstehen.</p>
5. Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
6. Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
7. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten/ die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
8. Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
9. Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung:	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
10. Recht auf Übertragung der Daten:	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
11. Beschwerderecht:	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
12. Datenquelle (bei Dritterhebung):	<ul style="list-style-type: none"> • Immobilienportale, • Tippgeber, • Eigentümer, • Mieter,Banken, • (Gemeinschaftsgeschäfte) Finanzvertriebe, • Zeitungsanzeigen.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche als auch die weibliche Schreibweise gemeint ist.